

添財的話：



新的一年又開始了，添財除了感謝各位敬愛鄉親對市政的支持與對添財的關照，致上無限的由衷感謝外，並期待給予更多的鞭策與鼓勵！

都市計畫為一切建設的藍本，本市近二十年來之發展遲滯，應可歸責以往都市計畫的不妥適、不完整，添財就任以來即積極突破，並以破釜的心境大力去除不合理的都市計畫相關限制，以半年的時間完成主要計畫第四次通盤檢討的第一階段並公佈實施。第四期發展區限建20年之

全面解決，以開發許可方式，促使各地發展特色的開發，加速土地合理有效使用，促進商機。

完成修訂綜合發展計畫，奠定今後，中、遠程發展計畫。除各項申請以單一窗口辦理，簡化行政作業流程外，並加強都市閒置土地管理，以空地空屋自治條例來強化都市公共空間的使用，增加本市綠色空地，讓我們的視野更清新、寬暢。

安平港國家歷史風景區的創設為本市邁向國際化跨出了一大步，不僅締造可預估的商機外，並拓寬國際視野。為立足國際社會與都市永續發展所需要的都市設計審議均力促修正流程簡化作業，並積極推動眷村國宅工程加速完工，除大道眷村已於去年底陸續完工外，仍積極協調國防部，將未改建眷村遷往已完工之國宅社區，如大同、果園、大福等眷村即遷入大林社區，除改善眷村居住條件外，並促使國宅社區繁榮發展，積極催生眷村文化園區，目前已趨雛形，值此，台南市都市發展月刊出刊之際，添財祝福本刊蓬勃發展，且值歲始臘盡交替之時，僅以至上虔誠之心恭祝全體市民羊年得意，新春闔家歡欣。

市長 許添財 敬上

2003.1.28

發行人：李得全

編輯委員：蘇明吉、莊德樑

簡誠福、陳家慶

吳建德、陳奕榮

發行單位：台南市政府都市發展局

發刊日期：民國92年01月28日

地址：台南市永華路二段六號九樓

電話：06-3901422

傳真：06-2953362

電子信箱：BUD@mail.tnccg.gov.tw

網址：http://www.tnccg.gov.tw

本期目錄

《添財的話》	1
《都市導覽》發現古安平	1
《發刊詞》	2
《月大事記》	2
《重要公告》	2
《交流園地》	2
《業務報導》	
綜合規劃	3
都市設計管理	4
都市設計審議	4
都市計劃視察	5
都市計劃審議	5
都市計劃管理	5
都市計劃服務	5
都市計劃測量	5
91年度重要工作成果	6
住宅行政	7
台南市的國宅近況	8

都市導覽

發現古安平：荷據至明鄭（1624~1662）

台窩灣（台灣、台員）大員 安平



台灣位置，十七世紀



日本人所繪

熱蘭遮城及其周邊平面圖

台灣最早的都市計畫。荷蘭人一到大員，就在沙洲北端偏東處建造市鎮，又在北端偏西築城，取名「熱蘭遮城」，在此招徠華人和日本人進行貿易。



早期荷蘭人佔領大員的景觀

荷蘭人東來亞洲的目的主要是經商賺錢。佔領大員後，即希望透過打開對華貿易的門戶，進一步促進對日貿易。



大員島上的熱蘭遮城

荷蘭人佔領台灣將近十年，從1634年到1640年之間，由台灣輸入的大陸貨物金額膨脹了將近十倍。圖中海域上的漁船全是中國船隻。



台南府城都市發展月報發刊詞

“台灣”之名始於“大員”（今安平）在十七世紀大航海時代裡，西元1624年荷蘭東印度公司艦隊進入台灣本島，以大員為據點，佔領台灣至1661年鄭成功率兵二萬五千人與荷軍開戰至1662年六月一日荷軍正式投降，開台至今近四百年。早期台灣之「一府、二鹿、三艋舺」正訴說著台南府城過去光輝繁盛的黃金歲月。曾幾何時，物換星移、滄海桑田，近百年來，府城的榮景已不復存在，但是府城擁有豐富的文化資產、幅員廣闊的平坦地形、陸海空交會的地理位置以及近年來科技產業環伺的核心區位等優越條件，加上目前全面開展推動之歷史性重大建設，如安平港國家歷史風景區、催生台江國家公園與國際會展文化園區等，頗有浴火鳳凰大勢將啓之姿，本市之都市發展，正值各方努力與期待。

本局自民國八十九年元月一日成立至今，已歷三個寒暑，有關本市都市發展之方向及架構，在過去的一年中，漸漸獲得市民的認同，並已完成或積極推動的重要業務：

在策略規劃方面：如完成本市綜合發展計劃加速辦理本市安平港國家歷史風景區計畫、本市體育場館整體興建規劃、本市國際會展文化園區規劃、本市自由貿易港區規劃、東區藝術中心環境改善規劃、東區大學城環境改善規劃、本市重要都市更新地區再發展規劃，及催生台江國公園等。

在都市計畫方面：如完成本市主要計畫第四次通盤檢討案、本市第三、四期發展區細部計畫案，及解除舊社區退縮五米路面線索的發布實施。

在社區營造方面：如成立本市社區總體營造委員會協助社區爭取中央補助、推動社區空間營造包括有：建立府城社區規劃師制度及開展地區環境改造工程、推動空地空屋有效管理等。

在國宅業務方面：如趕工完成大道眷村社區之首批工程、爭取中央同意照原售價打八折讓售原眷戶，偕同地方民意爭取

設置眷村文化園區、及爭取中央同意國宅與眷改空地開放供公眾使用等措施，業務可謂經緯萬端，且與市民息息相關。

個人有幸於去年一月十四日受許市長之邀，參與本市都市發展推動之工作，就任一年來深感本市都市發展應推動辦理及可加速進行之工作實在是太多太多，在達此知識經濟與全球競爭的大時代裡，國內外城市均共同面對全球化、永續化、本土化的思維，本市都市發展如何面臨快速變遷的挑戰，如何迅速轉型迎頭趕上，均已不再僅靠市政府相對有限的知能所能獨自完成，一定還要結合廣大民眾、民意機關、民間企業、相關機構以及專家學者等各方面的看法與資源，來共同型塑台南願景，打造本市成為結合科技、文化、生態的智慧型國際新都市。而在建立共識與共同打拚的過程中，都市發展資訊的充分流通，讓各界充分的了解及參與，誠為必要的手段與媒介。

本局去年在與市民、各界都市發展資訊的發布與流通上，雖每周發佈新聞稿，定期召開記者會，並隨時更新網站內容，刊登報紙公告及印製宣導摺頁，不過我們認為長期而言，應該還要有一份專屬定期刊物，持續報導本市之都市發展訊息，並廣納各界建言，才可更廣泛加速各界的參與投入，本份月報於焉誕生。

本份月報在創刊號後，將於每月五日出刊，報導內容包括有專題報導、都市導覽、業務報導、重要公告、月大事紀、交流園地等，發刊初期尚祈市民頭家，及各位關心府城都市發展的熱心人士多多指教。逢此歲末，謹祝大家平安快樂，羊年如意。讓我們共同為府城的明天打拚！

台南市政府都市發展局

局長

李得全 謹上

月大事紀

- 1.02 召開台南市永樂、長樂市場街廓更新計畫案會議
- 1.07 研商西門路打通至中華南路事宜
- 1.09 推動水交社眷村文化園區現地勘
- 1.13 推動台南國際會展中心推動計畫第一次專案會議
- 1.15 召開第221次台南市都市計畫委員會
- 1.16 拆除本市兵工配件廠圍牆
- 1.17 內政部營建署評鑑顧問團九十一年度「創造台灣城鄉風貌示範計畫」期末考評會議暨現地勘查
- 1.20 邀集居民、代表及專家學者召開「海安路沿線再發展座談會」
- 1.22 研商西濱快速道路配合「2-7-80m」(納入國道路段)修正規劃路線及開闢事宜
- 1.23 召開第四次成功大學社區(大學城)發展規劃與環境改造事宜會議
- 1.27 辦理安平港國家歷史風景區跨海橋樑都市設計審議
- 1.28 九十二年元月份都發局記者會

重要公告

- ※第二屆府城社區規劃師培訓招生(1/15至2/15)
詳情請電：(06) 2991111-8447
- ※府城榮譽職社區規劃師暨志工招募(即日起至2/28)
詳情請洽：(06) 2991111-8448
- ※推行「公共服務擴大就業計畫—閒置空地綠美化」，提供就業機會
詳情請洽(06-3901423)
- ※都市計畫公告實施，詳情請洽(06-3901407)
- 920103 變更台南市安南區(公親客)細部計畫配合變更主要計畫案
- 920106 擬定台南市安南區(公親客地區原農漁區變更為住宅區)細部計畫等九案
- 920116 變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案(第一階段)
- 920110 「變更台南市安南區(中洲寮【含第三、四期發展區部分】)等細部計畫(土地使用分區管制要點—退縮建築部分)專案通盤檢討案」

交流園地

本月報交流園地，係提供市民頭家及各界人士發表對本市都市發展意見之專欄，歡迎多多運用，並與我們聯絡-----
編者 啓

業務報導

綜合規畫業務
 是負責市訂發展計畫、擬修訂計畫、擬發十年、變九四訂計年台、定發展願景、文化新展、國際大育城、報論發與教公、圖、(二)城鄉風貌改造、配合內政部營建署「擴大公、共辦九十年、預

主計畫更合風
 業務發展或都、城
 的發市、議、及
 的發市、議、及
 的發市、議、及

挑戰發展計畫
 重大發計畫
 國家之在申港
 行政院重辦設
 行政院重辦設
 行政院重辦設



二、綜合規畫業務
 (一)市綜合發展計畫
 擬修訂計畫、擬發十年、變九四訂計年台、定發展願景、文化新展、國際大育城、報論發與教公、圖、(二)城鄉風貌改造、配合內政部營建署「擴大公、共辦九十年、預



安平港國家歷史風景區



催生台江國家公園



體育場館規劃設計

配合行政院「挑戰2008國家重大發展計畫」位置圖

1. 科技型大育城、報論發與教公、圖、(二)城鄉風貌改造、配合內政部營建署「擴大公、共辦九十年、預

部使化育項藍
 畫、地活保一新
 畫、地活保一新
 畫、地活保一新

部使化育項藍
 畫、地活保一新
 畫、地活保一新
 畫、地活保一新



部使化育項藍

年暫貌綠前良三務市建都研配地有市之方
 增二造建度都涉市專更責新南、新再六展活
 列十、設完案市專更責新南、新再六展活
 三億十)成件更業新機與市精、發年利動
 十元億、規進新領審構再都忠眷展示用、增
 元辦元補助設行都域議及開市三改利復加
 經城理辦設計作更廣員新相新、地。畫甦稅
 費鄉公理之。新、會法關單水重另「舊收
 (風園以優 業目「令業元交新申、市。
 前、務劃社規請並區
 本並機。設、劃內期都
 市亟制主準五利政藉市
 已待、要則條用部由機
 設置更推作辦、及建中並
 「新動全包括兵埋置」土進
 台條全包括兵埋置」土進
 台條全包括兵埋置」土進



部使化育項藍

都市設計管理

目前台灣21個縣市中已有包括台北市、高雄市、台中市、新竹市、台中縣等14個縣市實施都市設計審議制度，經統計調查之數據顯示，每案之平均審議時間約需2個月。本市自89年10月實施至今，各界對於都市設計審議制度多有指正，並認為本市都市設計審議制度仍尚有改進空間。為加速提昇都市設計審議效率及品質，本局乃積極辦理修正「台南市都市設計審議委員會設置要點」。

「修正都市設計審議委員會設置要點」，特別針對都市設計審議委員會層級、審議範圍、時程、整合府內各類審議、民衆參與、上訴機制等予以合理調整修正，修正後的設置要點，更加符合本府「超快、有效」政策宣示。

塑造高品質的都市景觀、提昇市民生活品質是府城市民的共同期待，本次都市設計管理相關計畫案之推行，目的為提昇都市設計作業之效益與品質，進而加速彰顯都市建設成果。都發局將持續以「主動協助、有效整合」之原則辦理都市設計相關案件，併落實「城市發展與規劃」的市政主題，與府城鄉親共同將台南市建設成為「科技、文化、生態」的智慧型國際新都市。

一、都市設計審議成果簡介

(一)台南市西區湖美一街街道景觀改造工程

- 1.請檢討道路東側規劃一、五米人行步道空間，以串聯公兒十七併形塑整體環境意象。
- 2.入口街角處請設置地區導覽圖，說明看板等需求，以符合行人遊逛之人性化、趣味化。
- 3.有關變電箱等設施物加強綠美化設計，以配合整體景觀意象。



(二)台南市西區金城國民中學中山樓拆除重建工程

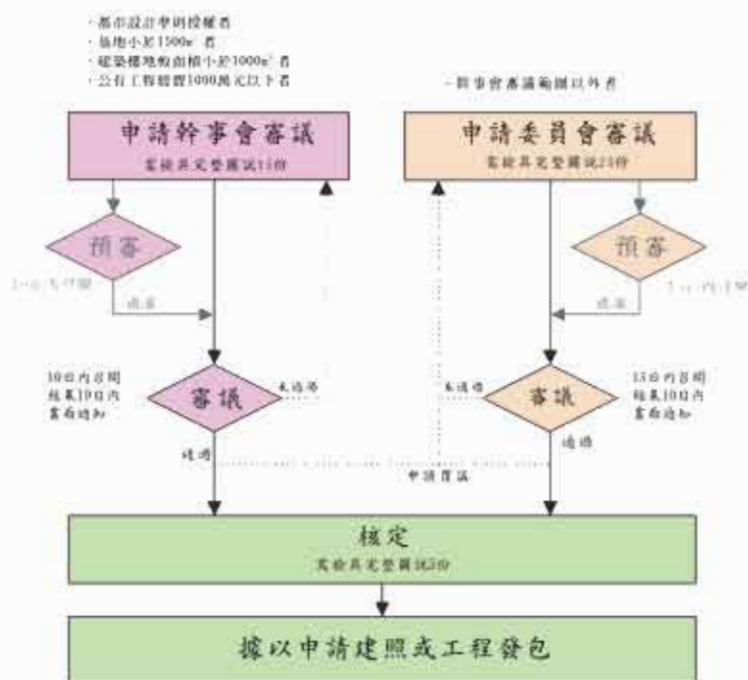
- 1.將校園建築以綠建築指標為整體規劃考量，並將校園圍牆規劃退縮道路境界線五米，降低高度及增加透空率等，以減少學校與周圍環境的區隔，併為校園日後改善之依據。
- 2.依鄰近運河沿線規劃補充校園與周圍環境之整體規劃，如地區人車動線、部分校地改併水岸公共開放空間、校園出入口、停車位置等。

(三)台南市北區大和里公兒一開闢工程

- 1.大型硬鋪面入口廣場位置調整至基地南側臨住宅社區，並與公園步道連接，增進公園與周圍鄰里之可視性。殘障坡道位置微調接近入口處，以利出入之便利性。
- 2.基地東側臨變電站圍牆旁廣植喬木，作為緩衝及隔離。
- 3.基地西側設置矮牆以界定與鄰近住宅之關係，基地北側植喬木以強化鹽水溪岸與道路視覺之關係。
- 4.部分夜間照明採用反射式光源之燈具，以形塑柔和氣氛；部分採用太陽能園燈，以作為示範。

二、簡化都市設計審議流程

- (一)以往都市設計審議作業程序，須先提送幹事會審查(14日)，再提送委員會審議通過(25日)，約需39日始完成法定審議程序。
- (二)為此都發局特辦理都市設計審議改進措施，將都市設計審議視申請規模分為委員會或幹事會一次審議議決，併大幅授權由幹事會一次審議議決。
- (三)本次改進措施並將幹事會作業時程縮短為10日，委員會作業時程縮短為15日，讓審議時程將大幅縮減為原時程之二分之一以上。



業務報導

都市計畫規劃

91年度辦理都市計畫案之擬定、變更、通盤檢討案中都市計畫案件計四十五案、擴大都市計畫案一案、擬定都市計畫案二十一案、個案變更都市計畫案九案、通盤檢討都市計畫案十二案。辦理公開展覽及公開說明會之都市計畫案件計六案，完成法定程序發布實施之都市計畫案件計十六案，任何公民或團體於公展期間對都市計畫案所提陳情意見，均已列案供各級都委會審議參考。目前正積極推動全市主要計畫第四次通盤檢討第二階段及各行政區都市計畫通盤檢討作業。

都市計畫審議

都市計畫委員會之籌組及審議事項，91年度共召開本市都市計畫委員會八次，審議通過之都市計畫案、報告案及廢止巷道案共六十五案。目前都委會審議時程並透過當場確認會議紀錄而大幅縮短。

都市計畫管理

業務包括都市計畫公共設施多目標使用之核定、都市計畫自治規章研訂修正、違反都市計畫法令案件行政處分、工商登記聯審業務、都市計畫土地現場勘查業務、都市計畫農業區、保護區可供容許使用項目證明核發、公共安全稽查方面由本府建設、工務、環保、都計等單位每週辦理公共安全聯合稽查、遊藝場聯合稽查及違章工廠聯合稽查。

都市計畫服務

於91年度共核發建築線指示(定)證明504件，土地使用分區證明19667件，並配合公共設施保留地之徵收或撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明書之核發作業。數值航測圖對外發售業務：影印部分：90年2360件，91年2836件比去年增加476件。藍晒部分：90年660件，91年999件比去年增加339件。



台南市主要計畫圖

都市計畫測量

業務包括都市計畫樁位管理及都市計畫地籍成果之轉套繪、都市計畫地形圖測量及修測、測量成果資訊管理、公告圖保管、測量器材管理及一般行政業務91年度共辦理都市計畫樁位之測定、清查及補建約二百支。

91年度重要工作成果

一、**整體發展計畫**：主要計畫(第四次通盤檢討)案辦理進度：「變更台南市主要計畫(第四次通盤檢討)案」(第一階段)已於九十二年一月十六日發布實施。其重要修正內容如下：

- (一) 確立本市交通路網三環結構，內環為圍道系統，中環為中華東西南北路，外環為西濱接二等七道路、國道八、國道一及東西向快速道路。
- (二) 因應都會發展需要增加住宅、商業區面積五十五公頃。
- (三) 大幅增加公園綠地面積七十六公頃，將古都化為綠色之都。
- (四) 古蹟保存區由〇、〇七公頃增加至一八、二七公頃，發展國際級古蹟特色。
- (五) 建立都市計畫變更回饋及商業區、遊樂區開發許可機制。

二、91年重要本市三、四期發展區細部計畫禁、限建解除市民期待一、二十年的本市三、四期發展區十六處細部計畫，面積合計978.88公頃，終於在九十二年一月六日全部定案發布實施，展現了新政府上台後超快、實在的施政理念



台南市安南區細部計畫範圍示意圖

，民衆可依定案後計畫申請建築開發，政府可依規定取得公共設施興闢，有助於提昇該等地區環境品質。

業務報導

三、本市已建成區建築基地退縮五米牆面線規定解除限制

自民國八十九年八月迄今，本府依法發布實施安南區、北區、南區等十處細部計畫中，均規定住宅區之建築基地將來申請建築時，應自道路境界線退縮五公尺指定牆面線，實施以來迭有建築業者、公會團體等反映窒礙難行；為提振房地產景氣，本局以最快速的方式彙集學者專家、環保團體、建築公會等單位研商，並辦理都市計畫變更法定程序，終於在九十二年一月十日發布實施。

四、劃定市地重劃地區

新開發地區一律以區段徵收、市地重劃、開發許可方式開發，其所須之公共設施用地及工程費用，均由土地所有權人共同負擔，可免除政府財政上的負擔，本市主要計畫第二、四期發展地區新擬定之細部計畫共計有十六處，面積978.88公頃，其都市計畫書皆規定應以市地重劃方式開發，目前皆已發佈實施。

五、實施單一窗口制度，簡化流程

申請「本市未完成細部計畫及整體規劃地區土地現況仍作農業使用證明」者，只須至本局掛號申請，本局再通知建設局、安南地政事務所及申請人會勘後，合格後即予核發。

申請「本市都市計畫使用分區證明」，目前除中區部分地段外，其餘地區只要至本局都市計畫課申請即可。

增訂「臺南市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點」，規定本府有目的事業主管單位者，應併案向目的事業主管單位申請設立許可及土地之核准使用，並明訂受理申請單位及會辦單位，簡政便民。

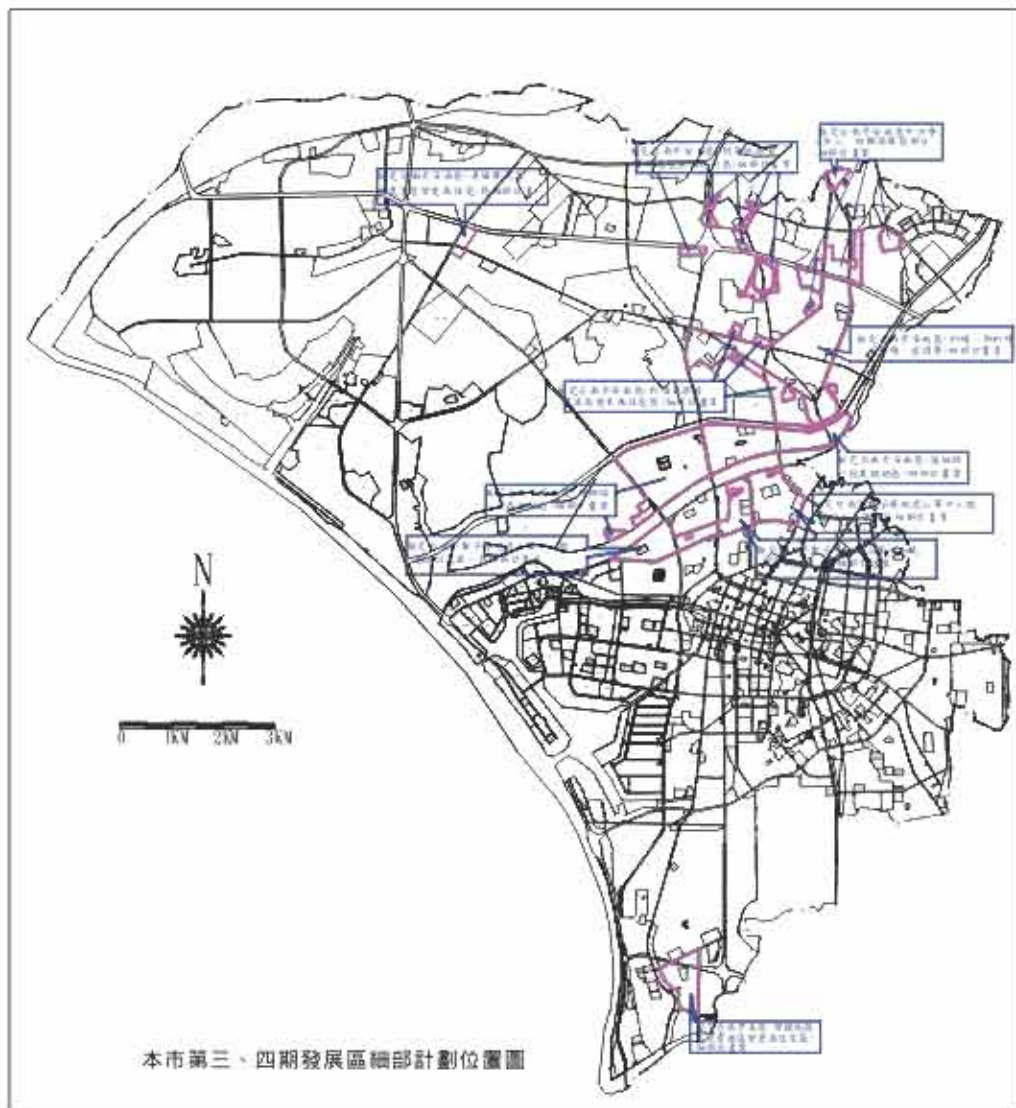
六、健全發展管理—空地空屋管理

辦理進度：全台首創之「台南市空地空屋管理自治條例」，終於經內政部九十二年元月十日核定，並已於92.1.23發布實施，成為國內各縣市第一個全面管理空地空屋的法規。

預期效益：在研擬此自治條例的過程經各公有地管理單位及各區公所清查，目前未使用之閒置空地約483公頃，若依自治條例充分利用綠美化，台南市可增加相當於33個台南公園。

七、法令修改

依都市計畫法台灣省施行細則第十五、十七條規定，公告限制電鍍業不得於本市住宅區及商業區設置，自九十一年七月十二日起發布施行，以防治污染，維護居住環境及商業環境品質。



空地綠美化
成果示範



空屋環境綠
美化成果示
範

業務報導

壹、住宅行政：

由於近年來受大環境社會經濟景氣蕭條之衝擊，肇致本市國宅滯銷，待售餘屋過多，有鑑於此目前軍方除將新完成之國宅社區分配於原眷戶外，亦大規模辦理未改建眷村之集體遷村計畫，以加速去化待售國宅，俾減輕基金利息負擔及待售國宅所衍生各項問題。

對本市已價購未興建國宅用地及國宅社區空餘屋管理推動實施計畫以期改善都市環境衛生，維護市容景觀風貌，推動都市機能。

貳、目標：

- (一) 配合安置未改建國軍老舊眷村之眷戶促其遷購消弭空餘屋，九十二年計畫遷購國宅582戶。
- (二) 有效清除空地，空屋登革熱病媒滋生源與環境美化。
- (三) 確保維護社區整潔成果，同時一併拆除圍籬並邀集轄區各鄰里於完成除草後辦理植栽認養工作。



果貿二村國宅

參、內容：

- (一) 以社區整體考量鼓勵鄰里認養維護及運用社區管理委員會或住戶配合加強督導執行空地空屋管理維護政策以臻達預期目標。
- (二) 調降新興高層國宅、實踐三村、果貿二村國宅售價，並以階段性辦理放寬國宅承購資格。
- (三) 廣續照顧低收入家庭提供80戶國宅整棟出租社會局與租與弱勢單親家庭，藉以推動社會福利。



實踐三村國宅



大道等六眷村
首批36-43坪、後批預計92年10月完工
售價：2,995,000元起
位置：長榮路五段及北門路二段



富台等四眷村
目前正在施工中預計92年3月完工
36-43坪尚未計價
位置：開元路與長榮路五段路口

九十二年計劃遷購眷改國宅

眷村名稱	戶數	遷購國宅標的	說明會 辦理時間	抽籤 辦理時間	交屋 辦理時間
大同新村	63	大鵬新村 (本府提供290戶)	91.9.5	91.12.25	92.1.15
果園新村	54				
大福新村	82	大林新城 (本府提供724戶)	91.11.5	92.2.15	92.3.15
大鵬新村	210				
實踐四村	96	國民新村			
國民新村	77				

肆、成果：

- (一) 降價後出售個案顯有增加，另由於加強綠化、景觀改造，促使店舖標售數亦逐漸增加。經統計90年1月至12月出售13戶，91年1月至12月止售出79戶。
- (二) 辦理出租後嘉南科大，刺激軍方加速腳步辦理未改建眷村之遷村行動。
- (三) 大道等六眷村、富台等四眷村之剩餘戶可供配合遷村使用，加速解決本市空餘屋滯銷問題，帶動社區繁榮。
- (四) 由於都市計畫重新檢討及都市更新之配合將可彌補未改建眷村頹危及未改建之遺憾，並促進都市繁榮。
- (五) 推動眷村文化園區之設置與構思眷村遷村後騰空土地重整利用之策略。

業務報導

台南市的國宅近況

國民住宅的興建，因為有優惠利息補貼，當年也是抑制房屋價格的市場“公秤”，是最直接也是最有效的社會福利政策，在房價高漲時國宅為極具吸引中低收入者，購屋置產之期待，有時排隊數日等待抽籤，一旦抽籤中雀躍萬分，曾幾何時，房地產價值過多房價屢迭不振，而反造成建築業者之絆腳石，雖有低廉之優惠貸款利率，但因興建過剩，仍呈嚴重滯銷，造成社會成本的累贅。

基於上述因素，為活絡自由市場的房價機制，政府於三年前即訂定短程目標，以不直接興建國民住宅，以免再落入與民爭利之口實（雖國宅售價以成本核計并無營利情事），但一般門眾，仍誤以為市府仍在積極興建國宅，事實上，即是當年執行上級政策，配合辦理軍眷村改建國宅以一半戶數作為一般國宅，一半為原眷戶價購，以改善原來眷村頹廢，與巷道狹隘，通行及公共安全之不易與改善環境之直接策略，就目前本市而言以大林國宅未售的1401戶最多，大鵬八村290戶、實踐三村39戶、果貿二村8戶，仍空置未出售，又因國宅房價為內政部營建署所訂，降價行政手續繁瑣，且流程甚慢，未能即時反應市場行情，雖有促銷方案，均未能迅速有效。九十一年五月十七日行政院經建會以政策宣示，未改建眷村均不再改建，以直接選購現有國宅為目標，除可加速未改建眷戶之遷建外，其騰空之土地配合都市土地資源，作更有效多方位使用，且能消化現有國宅空置之窘境，并促使國宅社區之區域繁榮有利於經濟發展，因此本市於本年度內將完工之大道國宅2400戶，除配售原眷戶980戶及店舖380戶外，均提供作為未改建眷村遷村之用，同樣也是今年完工之富台國宅1200戶，除配售眷戶480戶外，亦提供作為遷村之用，換言之，即本市不論直接興建或眷村改建國宅，嗣後將不再辦理。

有鑑於七十年間本市購入尚未興建之國宅基地（都集中在南區）約四六點四二公頃，將全面解除國宅用地，交由國產局出售，因都市土地利用及環境改造等客觀因素，該等土地之使用管制，將以未來發展為考量而作一些規範，使都市發展能永續且全方位，而國宅將回歸自由市場機制。



大林國宅



新興高層國宅



果貿二村國宅



四維新村國宅



大鵬新村國宅



實踐三村國宅



本市目前待售國宅

社區名稱坪數	售 價	位 置
大林新城國宅 39~45	3,176,000元起 (含平面一車位)	大同路二段及大林路 (鄰體育公園)
新興高層國宅 51~63	2,826,000元起 (車位由管理委員會管理)	南市中華西路、新建路、鹽裡路 (安平工業區、鄰近永華、日新國小、新興國中)
果貿二村國宅 42~48	2,420,000元起 (含平面一車位)	南市林森路三段140巷 (鄰成大醫學院)
四維新村國宅 42~51	4,436,000元起 (含平面一車位)	民族路一段82-89號育樂街66-109號 (鄰成功大學、火車站、遠東百貨公司)
大鵬新村國宅 39~48	3,146,000元起 (含平面一車位)	南市光明街102巷、怡東路105巷 、東興路199巷(鄰後甲國中)
實踐三村國宅 39~48	2,489,000元起 (含平面一車位)	南市西門路200巷 (鄰民德國中)