

城市點妝，都市再生！

永康飛雁新村都市更新案

撰文、圖片\吳慧中

位於永康區中華路兩側之飛雁新村都市更新案，依行政院核定「加速推動都市更新方案」中「積極處理閒置或低度使用之公有房地，活化國家資產」之方向，將透過都市更新之推動，由原低度利用之土地重新開發，賦予新的生命與活力，以提振營建關聯產業發展，提升經濟成長，並帶動地區發展。

飛雁新村具備鄰近奇美醫院、南台科技大學與創意設計園區之區位優勢，總面積約為 3.52 公頃，配合都市更新由住宅區變更為商業區與公園等公共設施；發展定位目標為塑造提供辦公、購物、消費等商業服務機能之日常生活消費環境及具有休憩活動功能之休閒生活空間，以整體開發配合更新獎勵，使建物朝高層發展，為維持更新範圍內之歷史建物的保存，留



飛雁新村發展構想圖

設區內公園用地以提供開放空間，建立符合現代機能之空間架構，並促進老舊眷村土地之活化，進而提升基地週邊整體環境品質。

本案預計可於六月公告招商，將採取分期分區開發方式，以資格標、規格標及價格標三階段辦理公開招商評選實施者，詳情請洽本府都市發展局（06-6331248）



飛雁新村現況使用圖